

# COMUNE DI CASTELBELFORTE

Provincia di Mantova  
AREA UFFICIO TECNICO

**SCHEMA N. 3**

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GC n. del

## DIRITTI DI SEGRETERIA SUI PROCEDIMENTI DELL'UFFICIO TECNICO

N.	OGGETTO	Tariffe 2018
A)	CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA	15,00
B)	AUTORIZZAZIONI EDILIZIE E IN GENERE <sup>(1)</sup>	20,00
C)	AUTORIZZAZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE E PIANI DI RECUPERO	50,00
D)	CERTIFICATI ED ATTESTAZIONI IN GENERALE <sup>(2)</sup>	15,00
E)	<b>PERMESSI DI COSTRUIRE e S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire:</b>	
E1)	NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI FINO A 100 MC <sup>(3)</sup>	35,00
	NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI DA 101 MC A 500	65,00
	NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI DA 501 MC A 1000	190,00
	NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI DA 1001 MC A 5000	310,00
	NUOVE COSTRUZIONI O AMPLIAMENTI OLTRE 5001 MC	620,00
E2)	CIMITERIALI, MONUMENTI E SIMILI	20,00
E3)	DEMOLIZIONI, VOLTURE, PROROGHE, RINNOVI	20,00
E4)	VARIANTI A P.d.C. GIA' ASSENTITI SENZA AUMENTI DI VOLUME	35,00
E5)	VARIANTI A P.d.C. GIA' ASSENTITI CON AUMENTI DI VOLUME	vedi nota 4
E7)	P.d.C. PER OPERE DI URBANIZZAZIONE DI AREE	620,00
F	- S.C.I.A. Segnalazione Certificata di Inizio Attività - C.I.L. / C.I.L.A. Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata - Segnalazione Certificata per AGIBILITA'	35,00

### NOTE

- 1) Riguardano le autorizzazioni allo scarico fognario, spandimento liquami, le installazioni di tendaggi e simili, manomissione e occupazione di suolo pubblico, tabelle-targhe-insegne, ( nonché relativi rinnovi e varianti ) e ogni altro atto non ricompreso in altra voce.
- 2) Riguardano le attestazioni di agibilità, attestazioni di inizio e fine lavori, attestazioni a fini fiscali, certificazioni di localizzazioni di centro abitato, attestazioni di idoneità abitativa.
- 3) In questa voce stanno: costruzione senza creazione di volumi, vasche di stoccaggio liquami, piscine, silos e volumi tecnici, cambio di destinazione d'uso, e ogni altro titolo abitativo non ricompreso nei punti precedenti.
- 4) Le varianti con aumento di volume sono da quantificare come nuovi P.d.C. o ampliamenti come al punto E1 in base agli effettivi mc. aumentati.

## ONERI DI URBANIZZAZIONE

	<b>OGGETTO</b>	<b>Tariffa aggiornata al 2018</b>
<b>A</b>	<b>TABELLA “A” EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA</b>	
	COSTI BASE urbanizzazione I <sup>^</sup> al mc.	<b>2,07</b>
	COSTI BASE urbanizzazione II <sup>^</sup> al mc.	<b>4,13</b>
	Ambito “A” nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>0,37</b>
	Ambito “A” nuove costruzioni - demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>0,84</b>
	Ambito “A” restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>0,22</b>
	Ambito “A” restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>0,19</b>
	Ambito “B” nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>0,45</b>
	Ambito “B” nuove costruzioni - demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>0,84</b>
	Ambito “B” restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>0,30</b>
	Ambito “B” restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>0,28</b>
	Ambito “C-D-DE-E” nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>0,67</b>
	Ambito “C-D-DE-E” nuove costruzioni - demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>0,84</b>
	Ambito “C-D-DE-E” restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>0,30</b>
	Ambito “C-D-DE-E” restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>0,28</b>
<b>B1</b>	<b>TABELLA “B1” EDIFICI E IMPIANTI PER L’INDUSTRIA</b>	
	COSTI BASE urbanizzazione I <sup>^</sup> al mq.	<b>4,13</b>
	COSTI BASE urbanizzazione II <sup>^</sup> al mq.	<b>3,62</b>
	nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>2,42</b>
	nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>1,14</b>
	nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – smaltimento rifiuti	<b>0,91</b>
	Restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>1,21</b>
	Restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>0,57</b>
	Restauro – risanamento – ristrutturazioni – smaltimento rifiuti	<b>0,46</b>

	<b>OGGETTO</b>	<b>Tariffa aggiornata al 2018</b>
<b>B2</b>	<b>TABELLA “B2” EDIFICI E IMPIANTI PER L’ARTIGIANATO</b>	
	COSTI BASE urbanizzazione I <sup>^</sup> al mq.	<b>4,13</b>
	COSTI BASE urbanizzazione II <sup>^</sup> al mq.	<b>3,62</b>
	nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>2,28</b>
	nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>1,08</b>
	nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – smaltimento rifiuti	<b>0,86</b>
	restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>1,14</b>
	restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>0,54</b>
	restauro – risanamento – ristrutturazioni – smaltimento rifiuti	<b>0,43</b>
<b>C</b>	<b>TABELLA “C” EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA</b>	
	COSTI BASE urbanizzazione I <sup>^</sup> al mq.	<b>6,46</b>
	COSTI BASE urbanizzazione II <sup>^</sup> al mq.	<b>6,46</b>
	nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>4,36</b>
	nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>3,20</b>
	restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>2,18</b>
	restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>1,60</b>
	<i>N.B. campeggi pari al 20% industria alberghiera (tab. “C”)</i>	
<b>D</b>	<b>TABELLA “D” EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA’ DIREZIONALI E COMMERCIALI</b>	
	COSTI BASE urbanizzazione I <sup>^</sup> al mq.	<b>16,01</b>
	COSTI BASE urbanizzazione II <sup>^</sup> al mq.	<b>7,49</b>
	nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>10,81</b>
	nuove costruzioni – demolizioni - ricostruzioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>2,70</b>
	restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>5,38</b>
	restauro – risanamento – ristrutturazioni – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>1,35</b>
<b>E</b>	<b>TABELLA “E” OPERE DI INTERESSE GENERALE</b>	
	COSTI BASE urbanizzazione I <sup>^</sup> al mq.	<b>16,01</b>
	COSTI BASE urbanizzazione II <sup>^</sup> al mq.	<b>7,49</b>
	Parcheggi coperti e silos autoveicoli – urbanizzazione I <sup>^</sup> (posto macchina)	<b>43,23</b>
	Parcheggi coperti e silos autoveicoli – urbanizzazione II (posto macchina)	<b>10,78</b>
	Attrezzature culturali – sanitarie – assistenziali (sup. lorda di pav.) – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>2,16</b>
	Attrezzature culturali – sanitarie – assistenziali (sup. lorda di pav.) – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>0,54</b>
	Attrezzature sportive (imp. sport. coperti e solo serv. imp. scoperti) – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>1,08</b>
	Attrezzature sportive (imp. sport. coperti e solo serv. imp. scoperti) – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>0,27</b>
	Attrezzature per lo spettacolo (sup. lorda di pav.) – urbanizzazione I <sup>^</sup>	<b>3,24</b>
	Attrezzature per lo spettacolo (sup. lorda di pav.) – urbanizzazione II <sup>^</sup>	<b>0,81</b>

**DIRITTI TECNICI**  
**per la gestione delle pratiche in materia di certificazione energetica e di rilascio**  
**della “Targa Energetica” degli edifici**

<b>OGGETTO</b>	<b>Tariffe 2018</b>
<b>Gestione pratiche in materia di certificazione energetica con vidimazione finale dell’attestato di certificazione energetica dell’edificio</b>	
<b>Diritti tecnici a pratica</b>	<b>10,00</b>
<b>Rilascio della “Targa Energetica”</b>	
<b>Diritti per il rilascio di una targa energetica</b>	<b>25,00</b>
<b>Gestione pratica in materia di certificazione energetica con vidimazione finale dell’attestato di certificazione energetica dell’edificio e rilascio della “Targa Energetica”</b>	
<b>Diritti tecnici a pratica</b>	<b>35,00</b>